

Số: *1178* /2018/TB-OCB

Tp.HCM, ngày *14* tháng *5* năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Quận 1 Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

+) Tài sản thế chấp là Toàn bộ quyền sở hữu căn hộ của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 779995; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH1825/HĐ:266/1615 do UBND Quận Hoàng Mai – thành phố Hà Nội cấp ngày 27/06/2014 cho ông Vũ Xuân Hòa; cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Phòng 805 nhà N5 khu đô thị Đồng Tàu, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Diện tích sàn: 76.36 m²
- Kết cấu: Bê tông cốt thép
- Số tầng: 09

Toàn bộ căn hộ nêu trên gắn liền với diện tích đất ở, cụ thể như sau:

- Thửa đất: -/-
- Tờ bản đồ: -/-
- Địa chỉ: Phòng 805 nhà N5 khu đô thị Đồng Tàu, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 1129.0 m² (Bảng chữ: Một nghìn một trăm hai mươi chín phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: +Riêng: không m²; +Chung: 1129.0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Nhận chuyển quyền sử dụng GCN số BP 149008 được UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 03/9/2013 tại Quyết định số 5134/QĐ-UBND. Số vào sổ 1615.

+) Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản gắn liền với căn hộ đã thế chấp nêu trên đều thuộc tài sản thế chấp

Giá khởi điểm: 1.222.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm hai mươi hai triệu đồng)

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
 - Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
 - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66A Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
 - Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Ứng Doãn Tùng là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0965612731
 - Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0965612731 hoặc Email: tungud1@ocb.com.vn
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



Lê Đình Vũ Long