

Số:.....86...../2018/TB-OCB

Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quảng Ninh (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông - Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Quận 1 Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 480,1m²; hình thức sử dụng đất: riêng: 480,1m², chung: 0m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 408275, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00198 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/4/2011 đứng tên ông Đào Anh Tuấn. Ngày 03/10/2011, ông Hoàng Văn Quân nhận quyền sử dụng đất theo Hợp đồng số 516 được Văn phòng công chứng Hạ Long chứng nhận ngày 28/9/2011.

- Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà BTCT 3 tầng và một phần diện tích nhà cấp 4 có tường thông với ngôi nhà 03 tầng, chất lượng ngôi nhà khá tốt, xây dựng khoảng 2 năm. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 1113 m².

Giá khởi điểm:

8.389.250.000 đồng (Tám tỷ ba trăm tám mươi chín triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng);

Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu	Phù hợp theo yêu cầu của OCB

	quả	
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Quảng Ninh – Địa chỉ: Số 607, đường Lê Thánh Tông, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ bà Hoàng Hồng Nhung là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0904.055.299
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0904.055.299 hoặc Email: nhunghh@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



Lê Đình Vũ Long