

Số: 1150.../2018/TB-OCB

Tp.HCM, ngày 12 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 438,44 m², thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ: số 311 đường Trưng Nữ Vương, khu phố 5, phường 1, thị xã Tây Ninh (nay là Tp. Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh (theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 727032545600494 hồ sơ gốc số: 205/2009/QĐ-UBND.GCN do UBND thị xã Tây Ninh (nay là Tp Tây Ninh) cấp ngày 09/7/2009 cho ông Nguyễn Hữu Thu và bà Bùi Thị Lam Tuyền).

Giá khởi điểm: 3,283,010,000 đồng (ba tỷ hai trăm tám mươi ba triệu không trăm mười ngàn đồng)

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.



- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày phát hành thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.**

- Mọi vấn đề xin liên hệ

+ Ông Phan Xuân Hỷ - TBP Xử lý nợ của OCB - 0983.118.926 - hypx@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



Lê Đình Vũ Long

