

Số *1366* /2018/TB-*OCB*

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *11* tháng *9* năm 2018

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

##### Nội dung tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: số 16 tổ 9, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội (nay là số nhà 19, ngách 89/1, ngõ 89, đường Lạc Long Quân); thửa đất số 10(1p); tờ bản đồ số 08; Diện tích: 42,5m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng: 42,5m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 333948. Sổ vào sổ cấp GCN: CH 8231/QĐ-UBND/2014 2216 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 31/12/2014 cho Bà Nguyễn Thị Tâm, ngày 02/7/2015 đăng ký chuyển nhượng cho Ông Trần Xuân Huy tại VPĐK Đất đai Hà Nội – CN Cầu Giấy.
- Giá khởi điểm: 3,613,000,000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm mười ba triệu đồng*).
- Giá trên chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có) và các chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

#### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm

