

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Quận 1 Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

+ Thừa đất số:154, tờ bản đồ số 6G-II-44-15.

+ Địa chỉ thửa đất: 44 Tập thể báo Tiền phong (SM: 15 ngách 64/33 phố Nguyễn Lương Bằng) phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 833513; MS:10109115722; số QĐ cấp: 3059/2006/QĐ-UB do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/8/2006 đứng tên ông Nguyễn Quang Huy và bà Vũ Thị Minh.

+ Diện tích: 51,8 m<sup>2</sup> (Năm mươi một phẩy tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 51,8 m<sup>2</sup> (Năm mươi một phẩy tám mét vuông).

+ Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup> (Không mét vuông)

**Giá khởi điểm: 10.287.000.000 đồng.**

Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá

#### Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.

6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66A Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Phạm Quang Hùng là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0914248668
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0983.069088 hoặc Email: [hungpq1@ocb.com.vn](mailto:hungpq1@ocb.com.vn)

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- NƠ
- Lưu VT;
- TT XLN.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

