

Số: 1355/2018/TB-OCB

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

##### Nội dung tài sản:

- Quyền sở hữu căn hộ của Ông Nguyễn Ngọc Thắng – Bà Nguyễn Thị Thu Hương tại địa chỉ: Số 54, phố Triệu Việt Vương, phường Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 983571, Số vào sổ cấp GCN: CH00334 do UBND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cấp ngày 22/01/2014; Chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Ông Nguyễn Ngọc Thắng – Bà Nguyễn Thị Thu Hương ngày 25/01/2016. Thửa đất: -/-; Tờ bản đồ số: -/-; Diện tích: 169,6m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: + Riêng: -/-m<sup>2</sup>; Chung: 169,6m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Nhà ở: Diện tích xây dựng: -/-; Diện tích sàn: 20,4m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường gạch mái bằng; Cấp (Hạng): II; Số tầng 04/04; Thời hạn sở hữu: Lâu dài.
- Giá khởi điểm: 1,387,000,000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu đồng).
- Giá trên chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có) và các chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

#### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu

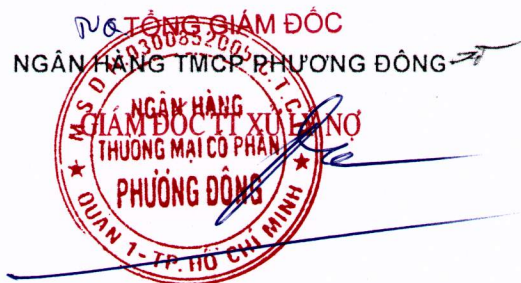
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Tầng 7, số 66A Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Lê Phương Chung là Chuyên viên Cao cấp Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0904.947.357
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0904.947.357.
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;



*Lê Đình Vũ Long*