

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Quận 1 Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và nhà 02 tầng tại Thửa đất số: 192; Tờ bản đồ số: 05; Địa chỉ: Thôn Giao Quang, xã Đại Mỹ, huyện Từ Liêm (nay là phường Đại Mỹ, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội; Diện tích: 141 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở Thời hạn SD: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 822692, số QĐ: 4491/QĐ-UBND, số vào sổ cấp GCN: CH01530 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/08/2013 cho bà Lê Thị Vân.  
Giá khởi điểm: 4,488,000,000 đồng.

#### Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.



- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66A Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Lê Đình Nam là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0983.069088
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0983.069088 hoặc Email: namld1@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng**

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

