



Thành lập từ năm 1997

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số .../18.10.../20.18.../TB-OCB

.....TP.HCM..., ngày 30 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- **Nội dung tài sản:**
- Bất động sản tọa lạc tại 31/71/97/11 Ấp 4, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn thuộc quyền sở hữu của Bà Kiều Thanh Mỹ
 - a. **Quyền sử dụng đất :**
 - ✓ Thửa đất số : 605 ; tờ bản đồ số: 51
 - ✓ Địa chỉ thửa đất : Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, TPHCM
 - ✓ Diện tích đất: 251.3 m2 (Hai trăm năm mươi một phẩy ba mét vuông)
 - ✓ Mục đích sử dụng: Là đất ở tại nông thôn 251,3 m2
 - b. **Tài sản gắn liền với đất :**
 - ✓ Loại nhà : Nhà ở
 - ✓ Địa chỉ : 31/71/97/11 Ấp 4, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, TPHCM
 - ✓ Diện tích sàn : 123.9 m2
 - ✓ Diện tích xây dựng : 123.9 m2
 - ✓ Kết cấu nhà : Tường gạch, mái tôn, số tầng: 1, cấp (hạng) nhà ở: 4

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CH01160 do UBND Huyện Hóc Môn cấp ngày 02/12/2013.

- Giá khởi điểm: **3.980.276.000 đồng (Ba tỷ chín trăm tám mươi triệu hai trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

XLN/QT-03/M14

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. HCM.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Võ Thị Minh Châu là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903 080 518 hoặc Email: Chauvtm@ocb.com.vn.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



Lê Đình Vũ Long

XLN/QT-03/M14