

Số: 88/2021/TB-OCB

BMT, ngày 09 tháng 09 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD EaTam, địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Thông tin tài sản bán đấu giá:****\* Nội dung tài sản:****1.1 Quyền sử dụng đất số:****TS 1:**

- Thửa đất số: 49
- Tờ bản đồ số: 22
- Diện tích: 2799,1 m2 (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm chín mươi chín phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 1/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: Buôn Thái, Xã Ea Kuêh, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk đứng tên Ông Lương Văn Bảy và Bà Lương Thị Khăm

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CM 230557, số vào sổ cấp GCN CH 02035 do UBND Huyện Cư M'gar - Tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/04/2018.

**TS 2:**

- Thửa đất số: 63
- Tờ bản đồ số: 30
- Diện tích: 246,1 m2 (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi sáu phẩy một mét vuông )
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: Xã Ea Kuêh, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk đứng tên Ông Lương Văn Bảy và Bà Lương Thị Khăm

XLN/QT-03/M14



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BS 765687, số vào sổ cấp GCN CH 01324 do UBND Huyện Cư M'gar - Tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 10/07/2017.

Giá khởi điểm tài sản thế chấp với tổng giá trị tài sản là 250.388.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu ba trăm tám mươi tám nghìn đồng.), cụ thể:

- BĐS 1 : 128.951.000đ
- BĐS 2 : 121.437.000đ

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk

XLN/QT-03/M14



Địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk


- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Mạc Đăng Năng Lượng là Chuyên Viên Thu Hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0949.737373
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0949.737373 hoặc Email: luongmdn@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin Bộ Tư pháp
- Lưu VT;

  
**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
PHÒNG GIAO DỊCH EATAM**



**GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Văn Bắc*