

Số 14/2020/TB-OCB

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 09 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

*Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản*

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

#### **- Nội dung tài sản:**

##### **a. Quyền sử dụng đất:**

- + Thửa đất: Lô 955 Tờ bản đồ số: MBQH 530
- + Diện tích: 91,5 m<sup>2</sup> (Chín mươi một phẩy năm mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 91,5 m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- + Địa chỉ: Lô 955 MBQH 530/UBND-QLĐT, phường Đông Vệ, tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

##### **b. Tài sản gắn liền với đất:**

- + Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản gắn liền với diện tích đất đã thế chấp.

##### **c. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 298245; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH08233/1172/QĐ-UBND, do UBND tp Thanh Hóa cấp ngày 17/02/2017 đứng tên ông Lê Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Tâm.**

- **Giá khởi điểm: 1,693,000,000 đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu đồng)**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 06-07 Phan Chu Trinh, Phường Điện Biên, tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: **Ông/Bà Hoàng Thế Anh là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903008583**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline:**  
..... **hoặc Email:** .....

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đầu  
giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CN THANH HÓA**



**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH  
Phạm Hùng Đại**